

Số: 14/TB-CCTHADS

Đức Trọng, ngày 13 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Quyết định số 74/2020/QĐST-DS ngày 16/12/2020 của Tòa án nhân dân huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng; Bản án số 08/2021/DS-ST ngày 21/01/2021; Bản án số 37/2022/DS-ST ngày 15/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng; Bản án số 54/2021/DS-PT ngày 27/5/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng; Bản án số 12/2022/DS-ST ngày 12/4/2022; Quyết định số 40/2022/QĐST-DS ngày 08/6/2022 và Quyết định số 02/2022/QĐST-KDTM ngày 05/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 172/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2020; số 489/QĐ-CCTHADS ngày 16/6/2021; số 516/QĐ-CCTHADS ngày 01/7/2021; số 944/QĐ-CCTHADS ngày 01/7/2022; số 862/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2022; số 946/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2022; số 1071/QĐ-CCTHADS ngày 22/7/2022; số 98/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022; số 149/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2022; số 150/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2022 và số 209/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 21 BLĐ/2022/CT.ĐA ngày 18/4/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo kết quả đấu giá số 18.8.THA/TBKQ-ĐGTS ngày 25/10/2023 và Thông báo số 18.9.THA.TB-ĐGTS ngày 09/11/2023 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.**

Địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.



b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

* Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên của vợ chồng ông Đỗ Trung Tùng, bà Lê Thị Hoàng Hóa, địa chỉ: Tổ 12, thôn Phú Thạnh, xã Hiệp Thạnh, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 384m² đất ở nông thôn, thuộc thửa đất số 1282, tờ bản đồ số 06, tọa lạc tại xã Hiệp Thạnh, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng. Đã được Ủy ban nhân dân huyện Đức Trọng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 315173 ngày 10/4/2012.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 118m² (trong đó có 50m² đất ở nông thôn và 68m² đất trồng cây hàng năm khác), thuộc thửa đất số 1205, tờ bản đồ số 06, tọa lạc tại xã Hiệp Thạnh, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng. Đã được Ủy ban nhân dân huyện Đức Trọng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 315174 ngày 10/4/2012.

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 284m² đất ở nông thôn, thuộc thửa đất số 1292, tờ bản đồ số 06, tọa lạc tại xã Hiệp Thạnh, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng. Đã được Ủy ban nhân dân huyện Đức Trọng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 315175 ngày 10/4/2012.

4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 237m² (trong đó có 131m² đất ở nông thôn và 106m² đất trồng cây hàng năm khác), thuộc thửa đất số 1171, tờ bản đồ số 06, tọa lạc tại xã Hiệp Thạnh, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng. Đã được Ủy ban nhân dân huyện Đức Trọng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 284893 ngày 28/8/2012.

5. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 413,5m² (trong đó có 400m² đất ở nông thôn và 13,5m² đất trồng cây hàng năm khác), thuộc thửa đất số 1550, tờ bản đồ số 06, tọa lạc tại xã Hiệp Thạnh, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng. Đã được Ủy ban nhân dân huyện Đức Trọng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 284894 ngày 28/8/2012.

* Nơi có tài sản: Tổ 12, thôn Phú Thạnh, xã Hiệp Thạnh, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 07/12/2023 đến ngày 08/12/2023 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong thời gian từ 08 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút các ngày làm việc, kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến ngày 12/12/2023 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **33.218.438.736 đồng** (Ba mươi ba tỷ hai trăm mười tám triệu bốn trăm ba mươi tám nghìn bảy trăm ba mươi sáu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/01 hồ sơ**; tiền đặt trước: **4.900.000.000 đồng**.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 09/11/2023 đến ngày 12/12/2023; người đủ điều kiện theo Quy chế cuộc đấu giá nộp 01 bộ hồ sơ đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (*trong giờ hành chính*).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 15/12/2023 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (*Địa chỉ: đường Lê Hồng Phong, tổ 24, thị trấn Liên nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng*).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng**

Địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; điện thoại: 0973.974.985 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hiệp Thạnh;
- Viện KSND huyện Đức Trọng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thế Uy

